

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 119334, город Москва, улица Косыгина, дом 13, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 18.09.2020 г. по 10.10.2020 г.

Адрес многоквартирного дома: 119334, город Москва, улица Косыгина, дом 13.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 18.09.2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 119334, город Москва, улица Косыгина, дом 13, подъезд 11.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 10 октября 2020 г. до 21 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 119334, город Москва, улица Косыгина, дом 13, подъезды 1-12.

Дата составления протокола: 13 октября 2020 г.

Инициатор Общего собрания: Богданова Ирина Витальевна собственник помещения (кв.) №123 (право собственности зарегистрировано: №3-873870 от 25.03.1993 г.), Пашков Михаил Сергеевич собственник помещения (кв.) №135 (право собственности зарегистрировано: № 77-01/16-1030/2004-610 от 19.10.2004 г.), Павлюк Ольга Игоревна собственник помещения (кв.) №168 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-04/050/2009-168 от 13.04.2009 г.), Козаков Михаил Львович собственник помещения (кв.) №269 (право собственности зарегистрировано: № 77-01/14-1006/2004-108 от 18.10.2004 г.).

Место проведения общего собрания: 119334, город Москва, улица Косыгина, дом 13, подъезд 11.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 18047,8 кв.м.;

общее количество голосов: 18047,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 12598,83;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 69,81.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 261.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 3 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации и сроков проведения капитального ремонта:

4.1. ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, включая разработку проектной документации;

4.2. ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения, включая разработку проектной документации;

4.3. ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации;

4.4. ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации;

4.5. ремонт или замена мусоропровода, включая разработку проектной документации;

4.6. ремонт фасада, включая разработку проектной документации;

4.7. замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, включая разработку проектной документации;

4.8. ремонт крыши, включая разработку проектной документации;

4.9. ремонт или замена внутреннего водостока, включая разработку проектной документации;

4.10. ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ, включая разработку проектной документации

Вопрос №5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос №6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта

Вопрос №7. Избрание Уполномоченного представителя собственников дома по улице Косыгина, 13 во всех учреждениях и организациях независимо от форм собственности по всем вопросам, касающимся интересов собственников

Вопрос №8. Определение способа направления сообщений собственникам помещений о будущих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №9. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосования.

Вопрос №10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №11. Определение места хранения материалов общих собраний.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Инициатора проведения внеочередного собрания – Богданову Ирину Витальевну, собственник помещения (кв.) №123, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Богданову Ирину Витальевну (кв.123).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12369,04	68,53	133,43	0,74	96,37	0,53

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя Общего собрания собственников» - избрать председателем Общего собрания Богданову Ирину Витальевну, собственника кв.123.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Богданову Ирину Витальевну, собственника кв.123, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв.168.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания собственников Павлюк Ольгу Игоревну (кв.168).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12432,37	68,89	70,1	0,39	96,37	0,53

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря Общего собрания собственников» - избрать секретарем Общего собрания собственников Павлюк Ольгу Игоревну (кв.168).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Богданову Ирину Витальевну, собственника кв.123, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе 3х человек: Котилевского Д.Б. (кв.60), Пашкова М.С. (кв.135), кв.168 (Павлюк О.И.)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12432,37	68,89	70,1	0,39	96,37	0,53

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования» - утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Котилевского Д.Б. (кв.60), Пашкова М.С. (кв.135), кв.168 (Павлюк О.И.)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации и сроков проведения капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, включая разработку проектной документации;

СЛУШАЛИ: Богданову Ирину Витальевну, собственника кв.123, которая пояснила необходимость переноса сроков начала проведения работ не ранее 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: №4.1 Провести ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, включая разработку проектной документации - срок начала проведения работ не ранее 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12438,18	68,92	28	0,16	132,65	0,73

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): №4.1 Провести ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, включая разработку проектной документации - срок начала проведения работ не ранее 2024 г.;

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации и сроков проведения капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения, включая разработку проектной документации;

СЛУШАЛИ: Богданову Ирину Витальевну, собственника кв.123, которая пояснила необходимость переноса сроков начала проведения работ не ранее 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по ремонту внутридомовых инженерных сетей газоснабжения, включая разработку проектно-сметной документации, со сроком начала проведения работ не ранее 2024 г.;

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12255,75	67,91	105,27	0,58	237,82	1,32

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу 4.2 «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации и сроков проведения капитального ремонта: - ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения, включая разработку проектной документации» - провести работы по ремонту внутридомовых инженерных сетей газоснабжения, включая разработку проектно-сметной документации, со сроком начала проведения работ не ранее 2024 г.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации и сроков проведения капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации;

СЛУШАЛИ: Богданову Ирину Витальевну, собственника кв.123, которая пояснила необходимость переноса сроков начала проведения работ не ранее 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектно-сметной документации, со сроком начала проведения работ не ранее 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12325,55	68,29	28	0,16	245,28	1,36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу 4.3 «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации и сроков проведения капитального ремонта: - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации» - провести работы по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектно-сметной документации, со сроком начала проведения работ не ранее 2024 г.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации и сроков проведения капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации;

СЛУШАЛИ: Богданову Ирину Витальевну, собственника кв.123, которая пояснила необходимость переноса сроков начала проведения работ не ранее 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: №4.4 Провести работы по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектно-сметной документации, со сроком начала проведения работ не ранее 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12302,92	68,17	28	0,16	267,92	1,48

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу 4.4 «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации и сроков проведения капитального ремонта: - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации» - провести работы по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектно-сметной документации, со сроком начала проведения работ не ранее 2024 г.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации и сроков проведения капитального ремонта:

- ремонт или замена мусоропровода, включая разработку проектной документации;

СЛУШАЛИ: Богданову Ирину Витальевну, собственника кв.123, которая пояснила необходимость переноса сроков начала проведения работ не ранее 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по ремонту или замену мусоропровода, включая разработку проектно-сметной документации, со сроком начала проведения работ не ранее 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12103,5	67,06	180,27	1	315,07	1,75

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу 4.5 «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации и сроков проведения капитального ремонта: - ремонт или замена мусоропровода, включая разработку проектной документации» - провести работы по ремонту или замену мусоропровода, включая разработку проектно-сметной документации, со сроком начала проведения работ не ранее 2024 г.;

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации и сроков проведения капитального ремонта:

- ремонт фасада, включая разработку проектной документации;

СЛУШАЛИ: Богданову Ирину Витальевну, собственника кв.123, которая пояснила необходимость переноса сроков начала проведения работ не ранее 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по ремонту фасада, включая разработку проектно-сметной документации, со сроком начала проведения работ не ранее 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12157,62	67,36	281,97	1,56	159,25	0,88

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу 4.6 «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации и сроков проведения капитального ремонта: - ремонт фасада, включая разработку проектной документации» - провести работы по ремонту фасада, включая разработку проектно-сметной документации, со сроком начала проведения работ не ранее 2024 г.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации и сроков проведения капитального ремонта:

- замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, включая разработку проектной документации;

СЛУШАЛИ: Богданову Ирину Витальевну, собственника кв.123, которая пояснила необходимость переноса сроков начала проведения работ не ранее 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по замене оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, включая разработку проектно-сметной документации, со сроком начала проведения работ не ранее 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12406,43	68,74	94,4	0,52	98	0,54

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу 4.7 «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации и сроков проведения капитального ремонта: - замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, включая разработку проектной документации» - провести работы по замене оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, включая разработку проектно-сметной документации, со сроком начала проведения работ не ранее 2024 г.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.8. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации и сроков проведения капитального ремонта:

- ремонт крыши, включая разработку проектной документации;

СЛУШАЛИ: Богданову Ирину Витальевну, собственника кв.123, которая пояснила необходимость переноса сроков начала проведения работ не ранее 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по ремонту крыши, включая разработку проектно-сметной документации, со сроком начала проведения работ не ранее 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12251,57	67,88	94,4	0,52	252,87	1,4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу 4.8 «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации и сроков проведения капитального ремонта: - ремонт крыши, включая разработку проектной документации» - провести работы по ремонту крыши, включая разработку проектно-сметной документации, со сроком начала проведения работ не ранее 2024 г.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.9. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации и сроков проведения капитального ремонта:

- ремонт или замена внутреннего водостока, включая разработку проектной документации;

СЛУШАЛИ: Богданову Ирину Витальевну, собственника кв.123, которая пояснила необходимость переноса сроков начала проведения работ не ранее 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по ремонту или замене внутреннего водостока, включая разработку проектно-сметной документации, со сроком начала проведения работ не ранее 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12202,97	67,61	162,6	0,9	233,27	1,29

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу 4.9 «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации и сроков проведения капитального ремонта: - ремонт или замена внутреннего водостока, включая разработку проектной документации» - провести работы по ремонту или замене внутреннего водостока, включая разработку проектно-сметной документации, со сроком начала проведения работ не ранее 2024 г.;

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.10. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации и сроков проведения капитального ремонта:
- ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ, включая разработку проектной документации

СЛУШАЛИ: Богданову Ирину Витальевну, собственника кв. 123, которая пояснила необходимость переноса сроков начала проведения работ не ранее 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ, включая разработку проектно-сметной документации, со сроком начала проведения работ не ранее 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12229,32	67,76	236,25	1,31	133,27	0,74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу 4.10 «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации и сроков проведения капитального ремонта: - ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ, включая разработку проектной документации» - провести работы по ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ, включая разработку проектно-сметной документации, со сроком начала проведения работ не ранее 2024 г.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Богданову Ирину Витальевну, собственника кв. 123.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12381,58	68,6	0	0	217,25	1,2

ПОСТАНОВИЛИ: По пятому вопросу «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» - утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Богданову Ирину Витальевну, собственника кв. 123.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования, включая разработку проектной документации:

1. Средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт;
2. Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда (в случае недостаточности средств источника № 1), но не превышающий значений предельной стоимости работ по капитальному ремонту, определенных постановлением Правительства Москвы;
3. Иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома (в случае недостаточности средств источника № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12351,87	68,44	96,55	0,53	150,42	0,83

ПОСТАНОВИЛИ: По шестому вопросу «Утвердить источники финансирования, включая разработку проектной документации» - утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности – средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Избрание Уполномоченного представителя собственников дома по улице Косыгина, 13 во всех учреждениях и организациях независимо от форм собственности по всем вопросам, касающимся интересов собственников

СЛУШАЛИ: Богданову Ирину Витальевну, собственника кв.123, которая предложила избрать Уполномоченного представителя собственников дома по улице Косыгина, 13 из числа собственников дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Василина Герасима Дмитриевича, собственника помещения (кв.) 5 (право собственности зарегистрировано: №77-77/003-77/003/104/2015-730/2 от 28.12.2015 г.), уполномоченным представителем собственников дома 13 по улице Косыгина во всех учреждениях и организациях независимо от форм собственности по всем вопросам, касающимся интересов собственников дома 13 по улице Косыгина с правом подачи запросов, возражений, ходатайств и прочих писем и/или документов, получения писем, информации в том или ином виде и копий документов (включая но не ограничиваясь проектно-строительной документацией, протоколов заседания собраний) на руки.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12234,19	67,79	0	0	364,64	2,02

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу «Избрание Уполномоченного представителя собственников дома по улице Косыгина, 13 во всех учреждениях и организациях независимо от форм собственности по всем вопросам, касающимся интересов собственников» - избрать Василина Герасима Дмитриевича, собственника помещения (кв.) 5 (право собственности зарегистрировано: №77-77/003-77/003/104/2015-730/2 от 28.12.2015 г.), уполномоченным представителем собственников дома 13 по улице Косыгина во всех учреждениях и организациях независимо от форм собственности по всем вопросам, касающимся интересов собственников дома 13 по улице Косыгина с правом подачи запросов, возражений, ходатайств и прочих писем и/или документов, получения писем, информации в том или ином виде и копий документов (включая, но не ограничиваясь проектно-строительной документацией, протоколов заседания собраний) на руки.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Определение способа направления сообщений собственникам помещений о будущих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Богданову Ирину Витальевну, собственника кв.123, о том, что необходимо утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений – размещение на информационных стендах в подъезде (подъездах), в случае отсутствия стенда – на лестничных клетках первых этажей подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12563,57	69,61	0	0	35,27	0,2

ПОСТАНОВИЛИ: По восьмому вопросу «Определение способа направления сообщений собственникам помещений о будущих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме» - утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений – размещение на информационных стендах в подъезде (подъездах), в случае отсутствия стенда – на лестничных клетках первых этажей подъездов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Богданову Ирину Витальевну, собственника кв.123.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего

пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в случае отсутствия стенда – на лестничных клетках первых этажей подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12563,57	69,61	0	0	35,27	0,2

ПОСТАНОВИЛИ: По девятому вопросу «Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосования» - определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в случае отсутствия стенда – на лестничных клетках первых этажей подъездов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Богданову Ирину Витальевну, собственника кв.123, о необходимости определения места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что оригинал протокола общего собрания собственников изготавливается в трёх экземплярах, один экземпляр направляется управляющую компанию, второй экземпляр направляется в Фонд Капитального Ремонта, третий экземпляр протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в квартире собственника Богдановой Ирины Витальевны №123 по адресу улица Косыгина, дом 13.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12369,53	68,54	46,1	0,26	183,2	1,02

ПОСТАНОВИЛИ: По десятому вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование» - определить, что оригинал протокола общего собрания собственников изготавливается в трёх экземплярах, один экземпляр направляется управляющую компанию, второй экземпляр направляется в Фонд Капитального Ремонта, третий экземпляр протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в квартире собственника Богдановой Ирины Витальевны №123 по адресу улица Косыгина, дом 13.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Определение места хранения материалов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Богданову Ирину Витальевну, собственника кв.123

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общих собраний – у секретаря (данного) общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12369,84	68,54	0	0	228,99	1,27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу «Определение места хранения материалов общих собраний» - определить место хранения материалов общих собраний – у секретаря (данного) общего собрания.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «05» сентября 2020 г. в 1 экз. на 5 (пяти) листах.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) листе в 1 экз.
- 3) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 11 листах в 1 экз.
- 4) Документы, подтверждающие направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, на 86 листах, в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на 1 (одном) листе в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на: 544 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

119334, город Москва, ул. Косыгина, д.13, кв.123 (Богданова Ирина Витальевна)

Председатель общего собрания:



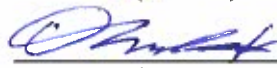
(подпись)

Богданова И.В. 13 октября 2020г

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:



(подпись)

Павлов О.И. 13 октября 2020г

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:



(подпись)

Павлов М.С. 13 октября 2020

(Ф. И. О.)

(дата)



(подпись)

Колобов С.Б. 13 октября 2020г

(Ф. И. О.)

(дата)



(подпись)

Павлов О.И. 13 октября 2020г

(Ф. И. О.)

(дата)

