

Сообщение об итогах внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 119334, г. Москва, ул. Косыгина, д.13, проводимом в форме очно-заочного голосования 16.02.2023 г. по 27.03.2023 г.

Москва

28.03.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: 119334, г. Москва, ул. Косыгина, д.13.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 16.02.2023 г. в 19 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: автомобильная площадка за домом по адресу: 119334, г. Москва, ул. Косыгина, д.13.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 27.03.2023 г. до 22 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 119334, г. Москва, ул. Косыгина, д.13, подъезд 11, этаж 1, комната №1.

Дата составления протокола: 28.03.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Пашков Михаил Сергеевич, собственник помещения (кв.) №135 (право собственности зарегистрировано: №77-01/16-1030/2004-610 от 19.10.2004 г.), Буримович Алексей Алексеевич, собственник помещения (кв.) №289 (право собственности зарегистрировано: №77:06:0001002:5023-77/005/2019-3 от 21.02.2019 г.), Богданова Ирина Витальевна, собственник помещения (кв.) №123 (право собственности зарегистрировано: №3-873870 от 25.03.1993 г.).

Место проведения общего собрания: 119334, г. Москва, ул. Косыгина, д.13, подъезд 11, этаж 1, комната №1.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 18047,8 кв.м.;

общее количество голосов: 18047,8–100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 14143,22;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 78,37;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 294;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список собственников помещений в МКД, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня Общего собрания: Приложение №5 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания

Вопрос №2. Об избрании лиц для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, и сроков проведения капитального ремонта.

Вопрос №4. Принятие решения о выборе устанавливаемого лифтового оборудования при проведении капитального ремонта.

Вопрос №5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации

Вопрос №6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта

Вопрос №7. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

Вопрос №8. О включении ограждающих устройств в состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Косыгина, 13

Вопрос №9. О прекращении полномочий лица, утвержденного ранее от имени всех собственников помещений в МКД, ответственным уполномоченным собственников помещений в доме по адресу: г. Москва, ул. Косыгина, 13 по вопросам установки и эксплуатации ограждающих устройств (шлагбаумов), в т.ч. заключения и подписания подрядного (-ых) договора (-ов) на ограждающие устройства (шлагбаумы) на придомовой территории и подписания актов приемки-передачи

Вопрос №10. Утверждение ответственного уполномоченного собственников помещений в доме по вопросам установки и эксплуатации ограждающих устройств (шлагбаумов), в том числе заключения и подписания подрядного(ых) договора(ов) на установку и эксплуатацию ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории с правом подписи актов приемки-передачи оказанных услуг и (или) выполненных работ, с правом ведения переговоров с ООО "Яндекс" по вопросам дальнейшей эксплуатации ограждающих устройств.

Вопрос №11. О прекращении полномочий лиц, уполномоченных ранее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

Вопрос №12. О прекращении полномочий представителя собственников дома по улице Косыгина 13 во всех учреждениях и организациях независимо от форм собственности по всем вопросам, касающимся интересов собственников

Вопрос №13. Об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования, в соответствии со ст.47.1 Жилищного кодекса РФ

Вопрос №14. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Пашкова Михаила Сергеевича (кв. 135), который предложил избрать себя председателем общего собрания собственников помещений, а секретарем общего собрания собственников помещений Богданову Ирину Витальевну, кв.123.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников Пашкова Михаила Сергеевича (кв.135). Избрать секретарём общего собрания собственников Богданову Ирину Витальевну (кв.123)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников Пашкова Михаила Сергеевича (кв.135). Избрать секретарём общего собрания собственников Богданову Ирину Витальевну (кв.123)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14008,13	77,62	0	0	135,09	0,75

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Об избрании лиц для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Пашкова Михаила Сергеевича (кв.135), который предложил избрать счетную комиссию в составе из 3-х человек: Буданов Виктор Сергеевич (кв.137), Стекольников Наталия Валерьевна (кв.186), Тимохин Михаил Алексеевич (кв.29).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование следующих лиц: 1) Буданова Виктора Сергеевича (кв.137), 2) Стекольникову Наталию Валерьевну (кв.186) 3) Тимохина Михаила Алексеевича (кв.29)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование следующих лиц: 1) Буданова Виктора Сергеевича (кв.137), 2) Стекольникову Наталию Валерьевну (кв.186), 3) Тимохина Михаила Алексеевича (кв.29)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13995,38	77,55	0	0	133,89	0,74	13,95	0,08

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 303*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, и сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Пашкова Михаила Сергеевича (кв.135), который сообщил, что от Фонда капитального ремонта г. Москвы (далее – ФКР) поступило предложение о капитальном ремонте нашего дома, а именно о замене лифтов в количестве 12 шт. Срок службы лифтов составляет 25 лет. Лифты вводились в эксплуатацию поочередно в 1998-1999 гг. Подходит срок их замены.

ПРЕДЛОЖЕНО: 3.1. Провести оценку соответствия лифтов, рег. №№59521, 59522, 59523, 59524, 59525, 59526, 63637, 63638, 63639, 63640 63641, 63642, требованиям технического регламента (ТР ТС 011/22011, утвержденным решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 г. №824, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести оценку соответствия лифтов, рег. №№59521, 59522, 59523, 59524, 59525, 59526, 63637, 63638, 63639, 63640 63641, 63642, требованиям технического регламента (ТР ТС 011/22011, утвержденным решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 г. №824, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2024

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14113,73	78,2	0	0	29,49	0,16

РЕШЕНИЕ: принято

ПРЕДЛОЖЕНО: 3.2. Произвести замену лифтового оборудования, рег. №№59521, 59522, 59523, 59524, 59525, 59526, 63637, 63638, 63639, 63640 63641, 63642, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (при необходимости), включая разработку проектной документации, не позднее 31.12.2024 г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести замену лифтового оборудования, рег. №№59521, 59522, 59523, 59524, 59525, 59526, 63637, 63638, 63639, 63640 63641, 63642, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (при необходимости), включая разработку проектной документации, не позднее 31.12.2024 г

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14113,73	78,2	0	0	29,49	0,16

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Принятие решения о выборе устанавливаемого лифтового оборудования при проведении капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Пашкова Михаила Сергеевича (кв.135), который сообщил, что хотел бы видеть в нашем доме хорошие и качественные лифты, и считает, что если и менять лифты, то только на лифты заводов ООО «Карачаровский механический завод», ООО ПО «Евролифтмаш», АО «Мослифт» с контролем «начинки» лифтов. Богданова Ирина Витальевна (кв.123) высказала свое мнение, что лифты ОАО «Щербинский лифтомеханический завод» не приемлемы для нашего дома. По мнению экспертов в области лифтового оборудования наиболее приемлемые лифты – это лифты заводов ООО «Карачаровский механический завод» (КМЗ с УКЛ), ООО ПО «Евролифтмаш», АО «Мослифт». Богданова Ирина Витальевна предложила направить в Фонд капитального ремонта г. Москвы выбор собственников, а в случае возражений со стороны Фонда, поставить перед собственниками помещений вопрос о переходе из Фонда капитального ремонта г. Москвы на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе лифтового оборудования одного из производителей: ПАО «Карачаровский механический завод», АО «Мослифт», ООО ПО «Евролифтмаш» при проведении капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о выборе лифтового оборудования одного из производителей: ПАО «Карачаровский механический завод», АО «Мослифт», ООО ПО «Евролифтмаш» при проведении капитального ремонта.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14051,63	77,86	0	0	91,59	0,51

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Пашкова Михаила Сергеевича (кв.135), который предложил утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ в соответствии с действующим законодательством.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14092,78	78,09	0	0	50,44	0,28

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Богданову Ирину Витальевну (кв.123): наш дом аккумулирует средства на счете регионального оператора Фонда капитального ремонта города Москвы. В связи с чем предложила утвердить источники финансирования из средств Фонда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14113,73	78,2	0	0	29,49	0,16

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Пашкова Михаила Сергеевич (кв.135), который предложил избрать (определить) себя и Богданову Ирину Витальевну (кв.123) уполномоченными от имени всех собственников помещений в нашем доме участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм действующего законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ПАШКОВА МИХАИЛА СЕРГЕЕВИЧА (кв.135), БОГДАНОВУ ИРИНУ ВИТАЛЬЕВНУ (кв.123) уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить ПАШКОВА МИХАИЛА СЕРГЕЕВИЧА (кв.135), БОГДАНОВУ ИРИНУ ВИТАЛЬЕВНУ (кв.123) уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом

капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13810,83	76,52	203,3	1,13	129,09	0,72

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. О включении ограждающих устройств в состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Косыгина, 13.

СЛУШАЛИ: Пашкова Михаила Сергеевича (кв.135), который сообщил, что принять решение только об установке ограждающих устройств (далее - шлагбаумов) – недостаточно. Для того, чтобы иметь возможность включить стоимость обслуживания шлагбаумов в платежку (ЕПД) за содержание общего имущества, нужно включить эти объекты в состав общего имущества и заложить их в тарифе на содержание общего имущества (либо путем повышения тарифа, либо без повышения, если текущий тариф достаточен).

ПРЕДЛОЖЕНО: включить ограждающие устройства (шлагбаумы), установленные и согласованные Решением Совета депутатов МО Гагаринский от 07.02.2022 г.№92-4, в состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Косыгина, 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): включить ограждающие устройства (шлагбаумы), установленные и согласованные Решением Совета депутатов МО Гагаринский от 07.02.2022 г.№92-4, в состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Косыгина, 13.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13919,63	77,13	0	0	223,59	1,24

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. О прекращении полномочий лица, утвержденного ранее от имени всех собственников помещений в МКД, ответственным уполномоченным собственников помещений в доме по адресу: г. Москва, ул. Косыгина, 13 по вопросам установки и эксплуатации ограждающих устройств (шлагбаумов), в т.ч. заключения и подписания подрядного (-ых) договора (-ов) на ограждающие устройства (шлагбаумы) на придомовой территории и подписания актов приемки-передачи.

СЛУШАЛИ: Пашкова Михаила Сергеевича (кв.135), который сообщил, что в связи с личным заявлением Мосина Олега Викторовича (кв.80) необходимо прекратить его полномочия от имени всех собственников по вопросам установки и эксплуатации ограждающих устройств (шлагбаумов), в т.ч. заключения и подписания подрядного (-ых) договора (-ов) на ограждающие устройства (шлагбаумы) на придомовой территории и подписания актов приемки-передачи.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о прекращении полномочий Мосина Олега Викторовича (кв.80), утвержденного ранее от имени всех собственников помещений в МКД, ответственным уполномоченным собственников помещений в доме по адресу: г. Москва, ул. Косыгина, 13 по вопросам установки и эксплуатации ограждающих устройств (шлагбаумов), в т.ч. заключения и подписания подрядного (-ых) договора (-ов) на ограждающие устройства (шлагбаумы) на придомовой территории и подписания актов приемки-передачи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о прекращении полномочий Мосина Олега Викторовича (кв.80), утвержденного ранее от имени всех собственников помещений в МКД, ответственным уполномоченным собственников помещений в доме по адресу: г. Москва, ул. Косыгина, 13 по вопросам установки и эксплуатации ограждающих устройств (шлагбаумов), в т.ч. заключения и подписания подрядного (-ых) договора (-ов) на ограждающие устройства (шлагбаумы) на придомовой территории и подписания актов приемки-передачи

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13736,93	76,11	52,1	0,29	354,19	1,96

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение ответственного уполномоченного собственников помещений в доме по вопросам установки и эксплуатации ограждающих устройств (шлагбаумов), в том числе заключения и подписания подрядного(ых) договора(ов) на установку и эксплуатацию ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории с правом подписи актов приемки-передачи оказанных услуг и (или) выполненных работ, с правом ведения переговоров с ООО "Яндекс" по вопросам дальнейшей эксплуатации ограждающих устройств.

СЛУШАЛИ: Пашкова Михаила Сергеевича (кв.135), который сообщил, что в связи с прекращением полномочий Мосина Олега Викторовича (кв.80) по вопросам установки и эксплуатации ограждающих устройств (шлагбаумов), в т.ч. заключения и подписания подрядного (-ых) договора (-ов) на ограждающие устройства (шлагбаумы) на придомовой территории и подписания актов приемки-передачи утвердить нового ответственного уполномоченного в связи с требованиями действующего законодательства.

Богданова Ирина Витальевна (кв.123) предложила утвердить ПАШКОВА МИХАИЛА СЕРГЕЕВИЧА (кв.135) ответственным уполномоченным собственников помещений в доме по вопросам установки и эксплуатации ограждающих устройств (шлагбаумов), в том числе заключения и подписания подрядного(ых) договора(ов) на установку и эксплуатацию ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории с правом подписи актов приемки-передачи оказанных услуг и (или) выполненных работ, с правом ведения переговоров с ООО "Яндекс" по вопросам дальнейшей эксплуатации ограждающих устройств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ПАШКОВА МИХАИЛА СЕРГЕЕВИЧА (кв.135) ответственным уполномоченным собственников помещений в доме по адресу: г. Москва, улица Косыгина, д.13 по вопросам установки и эксплуатации ограждающих устройств (шлагбаумов), в том числе заключения и подписания подрядного(ых) договора(ов) на установку и эксплуатацию ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории с правом подписи актов приемки-передачи оказанных услуг и (или) выполненных работ, с правом ведения переговоров с ООО "Яндекс" по вопросам дальнейшей эксплуатации ограждающих устройств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ПАШКОВА МИХАИЛА СЕРГЕЕВИЧА (кв.135) ответственным уполномоченным собственников помещений в доме по адресу: г. Москва, улица Косыгина, д.13 по вопросам установки и эксплуатации ограждающих устройств (шлагбаумов), в том числе заключения и подписания подрядного(ых) договора(ов) на установку и эксплуатацию ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории с правом подписи актов приемки-передачи оказанных услуг и (или) выполненных работ, с правом ведения переговоров с ООО "Яндекс" по вопросам дальнейшей эксплуатации ограждающих устройств.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13681,23	75,81	241,7	1,34	220,29	1,22

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. О прекращении полномочий лиц, уполномоченных ранее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Пашкова Михаила Сергеевича (кв.135), который сообщил, что в целях осуществления качественного контроля за ходом и выполнением работ по капремонту, а также во избежание случаев фальсификации подписей на документах по капремонту, необходимо сократить количество уполномоченных лиц до 2-х человек. Выступила Богданова Ирина Витальевна (кв.123), которая привела

примеры подобных случаев в других домах, а также поддержала предложение сократить количество уполномоченных лиц по капремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: прекратить полномочия лиц, уполномоченных ранее (Протокол ОСС №2 от 03.12.2021г.) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта:

- Буримович Алексей Алексеевич (кв.289)
- Василишин Герасим Дмитриевич (кв.5)
- Козаков Михаил Львович (кв.269)
- Мосин Олег Викторович (кв.80)
- Оношко Анастасия Эдуардовна (кв.204)
- Павлюк Ольга Игоревна (кв.168)
- Шарова Елена Александровна (кв.245)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): прекратить полномочия лиц, уполномоченных ранее (Протокол ОСС №2 от 03.12.2021г.) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта:

- Буримович Алексей Алексеевич (кв.289)
- Василишин Герасим Дмитриевич (кв.5)
- Козаков Михаил Львович (кв.269)
- Мосин Олег Викторович (кв.80)
- Оношко Анастасия Эдуардовна (кв.204)
- Павлюк Ольга Игоревна (кв.168)
- Шарова Елена Александровна (кв.245)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13106,22	72,62	518,7	2,87	492,1	2,73	26,2	0,15

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 9*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. О прекращении полномочий представителя собственников дома по улице Косыгина 13 во всех учреждениях и организациях независимо от форм собственности по всем вопросам, касающимся интересов собственников.

СЛУШАЛИ: Пашкова Михаила Сергеевича (кв.135), который пояснил, что Василишин Герасим Дмитриевич (кв.5) был избран представителем собственников дома по улице Косыгина 13 во всех учреждениях и организациях независимо от форм собственности по всем вопросам, касающимся интересов собственников, в связи с тем, что в доме на тот момент не был избран Совет Дома и председатель Совета Дома. Так как в настоящее время в доме есть действующий председатель Совета Дома, представляющий интересы собственников в соответствии с жилищным законодательством, полномочия Василишина Герасима Дмитриевича необходимо прекратить во избежание недоразумений и возможных злоупотреблений со стороны различных органов.

ПРЕДЛОЖЕНО: прекратить полномочия Василишина Герасима Дмитриевича (кв.5), ранее избранного представителя собственников дома по улице Косыгина 13 во всех учреждениях и организациях независимо от форм собственности по всем вопросам, касающимся интересов собственников дома 13 по улице Косыгина с правом подачи запросов, возражений, ходатайств и прочих писем и/или документов, получения писем, информации в том или ином виде и копий документов (включая, но не ограничиваясь проектно-строительной документацией, протоколов заседания собраний) на руки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): прекратить полномочия Василишина Герасима Дмитриевича (кв.5), ранее избранного представителя собственников дома по улице Косыгина 13 во всех учреждениях и организациях независимо от форм собственности по всем вопросам, касающимся интересов собственников дома 13 по

улице Косыгина с правом подачи запросов, возражений, ходатайств и прочих писем и/или документов, получения писем, информации в том или ином виде и копий документов (включая, но не ограничиваясь проектно-строительной документацией, протоколов заседания собраний) на руки.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12504,07	69,28	673,4	3,73	965,75	5,35

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования, в соответствии со ст.47.1 Жилищного кодекса РФ

СЛУШАЛИ: Богданову Ирину Витальевну (кв.123), которая сообщила, что с целью контроля проведения общих собраний собственников самими собственниками необходимо принять решение об использовании систем электронного голосования. Не использовать систему Электронный Дом г. Москвы по вопросам, касающимся нашего дома, так как данная система не прозрачна и администрируется третьими лицами. Выступил Пашков Михаил Сергеевич (кв.135), который также поддержал это предложение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

13.1. При проведении общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы использовать только информационную систему «Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)».

13.2. Определить администратором общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы «Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)» ПАШКОВА МИХАИЛА СЕРГЕЕВИЧА, собственника кв.135.

13.3. Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)» в 60 (шестьдесят) дней.

13.4. Установить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний собственников и письменных решений собственников администратором общих собраний: сообщения и решения принимаются по адресу: г. Москва, ул. Косыгина, д.13, кв.135 в понедельник, среду, субботу с 19:00 до 21:00, и размещаются администратором в информационной системе «Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

13.1. При проведении общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы использовать только информационную систему «Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)».

13.2. Определить администратором общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы «Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)» ПАШКОВА МИХАИЛА СЕРГЕЕВИЧА, собственника кв.135.

13.3. Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)» в 60 (шестьдесят) дней.

13.4. Установить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний собственников и письменных решений собственников администратором общих собраний: сообщения и решения принимаются по адресу: г. Москва, ул. Косыгина, д.13, кв.135 в понедельник, среду, субботу с 19:00 до 21:00, и размещаются администратором в информационной системе «Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13825,73	76,61	116	0,64	201,49	1,12

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Богданову Ирину Витальевну (кв.123) об изготовлении оригиналов протоколов ОСС и их решений.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить, что оригинал протокола общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме изготавливается в 5 (пяти) экземплярах, каждому из которых присваивается номер экземпляра. Первый экземпляр протокола ОСС с приложениями и решениями собственников направляется в управляющую компанию (далее – УК) для передачи в МЖИ, второй экземпляр протокола ОСС направляется в Фонд Капитального Ремонта города Москвы, третий экземпляр протокола направляется в ГКУ «ДЗ ЖКХиБ ЮЗАО», четвертый экземпляр протокола ОСС с приложениями и копиями решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в квартире собственника Пашкова Михаила Сергеевича №135 по адресу Москва, ул. Косыгина, 13. Остальные – согласно требованиям действующего законодательства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить, что оригинал протокола общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме изготавливается в 5 (пяти) экземплярах, каждому из которых присваивается номер экземпляра. Первый экземпляр протокола ОСС с приложениями и решениями собственников направляется в управляющую компанию (далее – УК) для передачи в МЖИ, второй экземпляр протокола ОСС направляется в Фонд Капитального Ремонта города Москвы, третий экземпляр протокола направляется в ГКУ «ДЗ ЖКХиБ ЮЗАО», четвертый экземпляр протокола ОСС с приложениями и копиями решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в квартире собственника Пашкова Михаила Сергеевича №135 по адресу Москва, ул. Косыгина, 13. Остальные – согласно требованиям действующего законодательства.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14016,11	77,66	0	0	121,79	0,67	5,32	0,03

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 217*

РЕШЕНИЕ: принято

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников: г. Москва, ул. Косыгина, д. 13, кв. 135 в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:	/	/
	(подпись)	(Ф. И. О.) (дата)
Секретарь общего собрания:	/	/
	(подпись)	(Ф. И. О.) (дата)
Члены счетной комиссии:	/	/
	(подпись)	(Ф. И. О.) (дата)
	/	/
	(подпись)	(Ф. И. О.) (дата)